

RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE MATANE : UN ÉCLAIRAGE SANTÉ

Par la Direction de la santé publique du Bas-Saint-Laurent



Mise en contexte

Le réaménagement du centre-ville de Matane s'inscrit dans la Planification stratégique 2019–2024. Le programme particulier d'urbanisme (PPU) associé a été adopté en mars 2023.

Une évaluation d'impact sur la santé (EIS) a été réalisée sur le plan de mise en œuvre de ce PPU dans le but d'éclairer les décisions pour maximiser les impacts positifs du projet sur la santé et le bien-être de la population du secteur.

Zone de Matane visée par le PPU



Sous-secteurs

- Centre-ville
- Embouchure
- des îles

- Limites du PPU
- Hydrographie
- Limite cadastrale

Plus précisément, l'EIS se penche sur les aspects suivants :

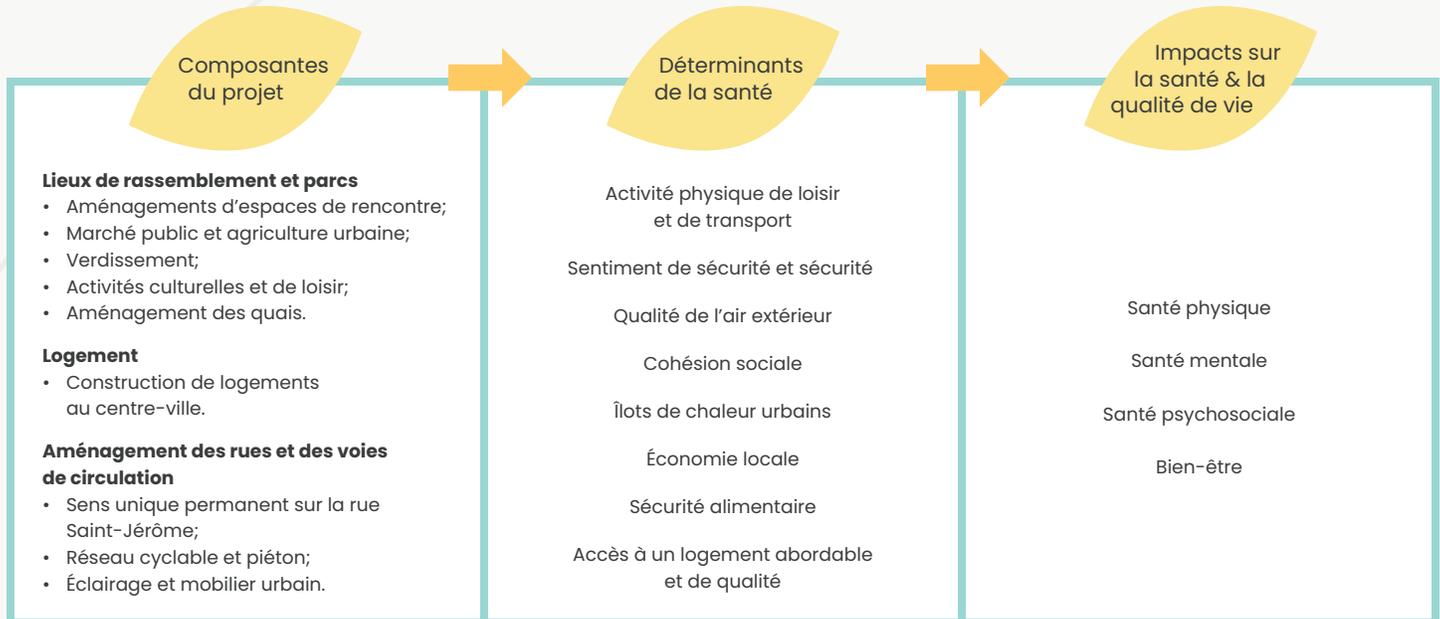
- Les lieux de rassemblement et parcs : réaménagement d'espaces de rencontre, marché public et agriculture urbaine, verdissement, ajout d'activités culturelles et de loisir ainsi que l'accès à des points d'eau public;
- Le logement : développement de projets immobiliers au centre-ville;
- L'aménagement des rues et des voies cyclables : aménagement d'un sens unique sur la rue Saint-Jérôme, amélioration du réseau cyclable et piétonnier et l'ajout d'éclairage et de mobilier urbain.

Remerciements

La Direction de la santé publique du Bas-Saint-Laurent tient à remercier la Ville de Matane pour sa collaboration à la réalisation de cette évaluation d'impact sur la santé.

Analyses réalisées

L'analyse du projet s'est faite en considérant les impacts sur huit facteurs influençant la santé et la qualité de vie de la population (déterminants de la santé). Ces constats ont permis de formuler diverses recommandations.



Résumé des recommandations

Logement

Certaines composantes de projet pourraient favoriser l'embourgeoisement du secteur et l'exode des populations vulnérables. Des logements plus chers pourraient engendrer de l'insécurité alimentaire et des défis quant à la rétention de la main-d'œuvre.

Des recommandations peuvent être faites pour maximiser les bénéfices du projet et en minimiser les effets pervers potentiels pour la santé et le bien-être de la population. En voici un résumé :

- Viser la construction de 15 % de logements à but non lucratif;
- Instaurer une politique incitant l'inclusion d'unités de logement abordable, social ou familial et un minimum d'unités comprenant trois chambres ou +;
- Augmenter l'offre de logement social en facilitant les démarches pour les organismes ou en réservant des terrains pour ces projets;
- Envisager de retirer des terrains/ immeubles du marché spéculatif grâce au droit de préemption;
- Envisager le développement d'un cadre réglementaire pour la qualité de l'air intérieur;
- Encourager l'intégration de composantes de conception universelle.



Lieux de rassemblement et parcs

L'impact des composantes de projet sur les déterminants de la santé est majoritairement très positif. Quelques recommandations peuvent par ailleurs être formulées :

Espaces de rencontres :

- Optimiser l'accès à la place des Rochelais par :
 - Un prolongement de l'escalier éclairé;
 - Une rampe d'accès ;
 - Des places assises et tables;
 - Un endroit destiné aux enfants et parents.
- Ajouter dans les lieux de rassemblement et parc :
 - Des points d'ombres et d'eau potable;
 - Des toilettes publiques;
 - Des endroits pour se protéger des intempéries.

Canopée :

- Verdir le parc des générations;
- Protéger les zones exposées au vent;
- Appliquer le concept 3-30-300;
- Choisir des espèces non allergènes et résilientes aux changements climatiques et infestations.

L'attractivité du milieu verti et aménagé pourrait entraîner une augmentation de la valeur foncière des logements. Des mécanismes devraient être mis en place dans un souci d'équité et d'abordabilité des logements. La cohésion sociale pourrait aussi être affectée en raison de possibles conflits d'usage et divergences d'opinions liées à la réalisation de nouveaux projets. De plus, l'offre alimentaire du marché public pourrait avoir un impact sur la sécurité alimentaire. Il en découle alors ces recommandations :

Marché public et agriculture urbaine :

- Vendre les surplus alimentaires à rabais;
- Assurer un partenariat avec les agriculteurs régionaux;
- Maintenir et ajouter des bacs de plantation;
- Rendre le parc des jardins fruitiers intergénérationnel.



Accès public à des points d'eau :

- Aménager l'accès aux quais pour la baignade et les embarcations;
- Offrir une surveillance des lieux par un sauveteur;
- Assurer une cohésion entre les pêcheurs et les autres usagers.

Activités culturelles et de loisir :

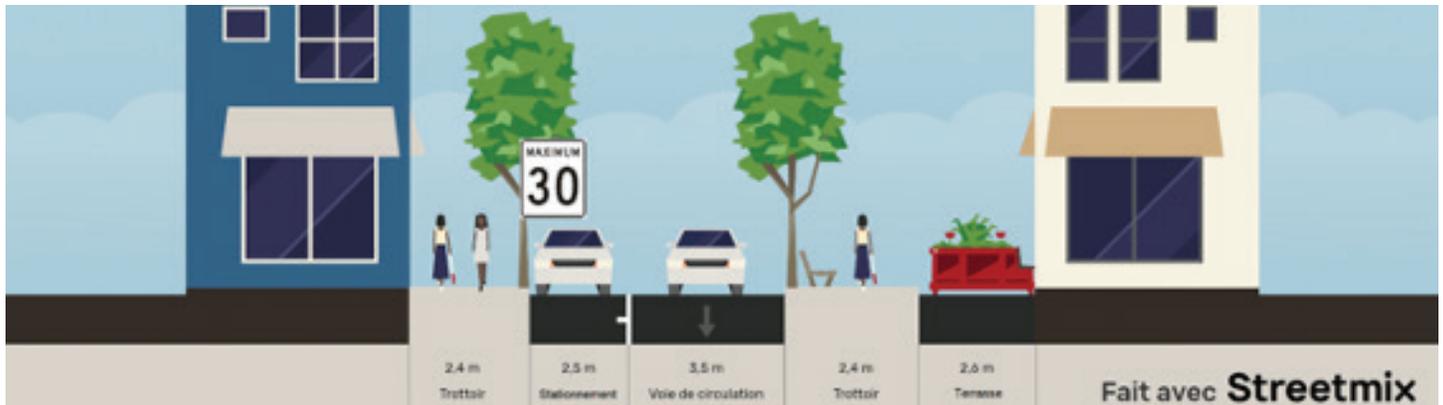
- Évaluer les stratégies afin de conserver le site d'observation des saumons;
- Assurer l'accessibilité aux activités pour toutes les populations et en toutes saisons;
- Prêter de l'équipement sportif gratuitement ou à faible coût;
- Diversifier l'emplacement des parcs;
- Consulter la population pour les nouveaux aménagements.



Aménagement des rues et des voies de circulation

Les composantes de projet ont le potentiel d'améliorer l'activité physique de loisir et de transport, la sécurité et le sentiment de sécurité, la qualité de l'air extérieur et l'économie locale. Les aménagements choisis devraient être favorables à tous les types d'utilisateurs, y compris les piétons, les cyclistes et les personnes à mobilité réduite.

Proposition imagée d'aménagements pour la rue Saint-Jérôme



Proposition imagée d'aménagements pour la rue Saint-Jérôme



Mobilier urbain et éclairage :

- Installer des bancs, tables à pique-nique ou balançoires;
- Ajouter des fontaines d'eau potable et des supports à vélos;
- Réinstaller les bollards à la fin de l'hiver;
- Améliorer l'éclairage dans les ruelles et rues du secteur.

Voies piétonnes et cyclables :

- Utiliser des feux de circulation intelligents;
- Respecter le principe d'accessibilité universelle;
- Aménager des corridors de transports actifs utilisables en toutes saisons;
- Prioriser la construction des passerelles;
- Augmenter le niveau de sécurité lors de la traversée de la rivière Matane.

En conclusion, le réaménagement du centre-ville de Matane est un projet déjà très favorable à la santé et au bien-être de la population. Ces recommandations permettront de maximiser les impacts positifs, en plus d'éviter l'accroissement des inégalités sociales de santé et d'augmenter la résilience aux changements climatiques de cette communauté. Elles visent aussi à faciliter le travail des décideurs et professionnels de la Ville qui pourront mettre en place ces recommandations de façon volontaire.